

BERECHNUNG DER MIET- UND ALLGEMEINFLÄCHEN NACH gif MFG (2017)

Objekt: Wohn- und Geschäftsgebäude, Bundesallee 186-187, 10717 Berlin



Datum: 05.04.2023
Ersteller: 1000hands AG

GESCHOSS	Gesamtfläche nach gif in qm (MFG-0+MFG-1+MFG-2)	Mietfläche MFG-1 (exklusive Nutzung) nach gif in qm				Mietfläche MFG-2 (gemeinschaftliche Nutzung) nach gif in qm				Mietfläche MFG (MFG-1 + MFG-2)	keine Mietfläche MFG-0 nach gif in qm							
		NUF	TF	VF	GESAMT	NUF	TF	VF	GESAMT		GESAMT	SFF	PP	NUF	TF	VF		
6.OG	164,54	96,42	--	14,80	111,22	--	--	3,51	3,51	114,73	--	--	--	30,73	19,08	49,81	90,96	255,50
7.OG	452,05	383,44	--	33,21	416,65	--	--	3,87	3,87	420,52	--	--	--	6,50	25,03	31,53	55,32	507,37
DG	237,69	219,01	--	7,94	226,95	--	--	--	--	226,95	--	--	--	3,70	7,04	10,74	25,73	263,42
SUMME	854,28	698,87	--	55,95	754,82	--	--	7,38	7,38	762,20	--	--	--	40,93	51,15	92,08	172,01	1.026,29
KGf	172,01																	
BGF	1.026,29																	

6.OG_ME01	111,22
7.OG_ME01	416,65
8.OG_ME01	24,53
8.OG_ME01_Terrasse	202,42
Summe	754,82

1000hands AG
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. - Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) 1.Juni 2017
Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche; NRF = Nettoraumfläche; KGf = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche
PP = Parkplatz-/Stellplatzfläche, SFF = Schaufensterfläche